



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinkerrostalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

57
TOPP
45
MALLAS

Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.

Kaupunginosan nimi, joka ei vahvistu.

Korttelin numero.

Korttelin nimi, joka ei vahvistu.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asutokerroslan nelimetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun talous- ja huoltoalueen kerrosalaneliömetreissä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuden tai muun määräyksen.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa polkupyöräkatoksen tai -varaston.

117-101		Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
119-101		Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
122-101		Ohjeellinen maanalainen pysäköintipaikka.
124-101		Ohjeellinen maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
126-1		Rakennusallalla oleva nuoliviiva osoittaa millä välillä rakennus on rakennettava yhtäjaksoisena.
129		Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
133-101		Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
134-101		Ohjeellinen istutettava alueen osa.
151		Pysäköintipaikka.
151-101		Ohjeellinen pysäköintipaikka.
163-3	1ap/150asm2	Merkintä osoittaa, kuinka monta asutokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
163-16	1pp/40asm2	Merkintä osoittaa, kuinka monta asutokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
163-21	1vap/1000m2	Vierasautopaikkoja on varattava 1 ap jokaista alkavaa tuhatta kerrosalaneliömetriä kohden.
174-2		Muuntaja.
190-3		Merkintä, jonka osoittamalle paikalle on rakennettava muuri.
190-42	hule1 (100)	Korttelialue, jolla vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä viivytetään. Suluisissa oleva luku ilmoittaa nelimetreinä vettä läpäisemättömän pinta-alan, jota kohti tarvitaan yksi kuutiometri mittaustilavuutta viivytyslaitteissa, alaisissa tai säiliöissä. Painanteiden, altaiden tai säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu viivytus.
190-121		Ohjeellinen kaupunkivielilyle varattu alueen osa.
190-122		Ohjeellinen kuntoliikennealueeksi varattu alueen osa.

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

TOPPILAN KAUPUNGINOSA
KORTTELI 45
TONITIT 8-13

TONTILLA 14 ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIUAKO, JOKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTALLA.

TONTEILLA 12 JA 13 ON VOIMASSA SITOVA TONTTIUAKO.

ALUEELLA ON VOIMASSA 15.2.2010 (1965) VAHVISTETTU/HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVA.

PIHARAKENTAMINEN:

AK-korttelialueilla pihajärjestelyt, turvallisuudesta, esteettömyydestä, viihtyisyydestä ja esteettömyydestä tulee huolehtia selkeällä toimintojen sijoittelulla ja rajauksilla, erillisillä ja korkeatasoisilla pihajärjestelyillä ja viherrakentamisen materiaaleilla sekä kasvillisuudella istutuksilla. Kärsivillä istutusten kasvuedellytykset tulee varmistaa riittävästi korotetuilla istutusaloilla. Nurmettavilla alueilla kasvualustan vähimmäispaksuus on 0,4 m. Kaikille tonteille tulee istuttaa myös kookkaita puuntaimia. Rakennusluvassa on esitettävä viherrakentamisen laatuun liittyviä kriteereitä koskevia pihajärjestely- ja istutusluonnitteita, jotka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Lattia- ja pihakorot tulee sovittaa katujen ja puistoalueiden tasauksiin mahdollisimman huomaamattomasti maanpinnan muotoilu, tukimuureja ja istutuksia käyttäen. Asemakaavan mukaan tontin rajalle rakennettavan muurimuunnoksen tulee olla koko alueella tyyliltään yhtenäinen. Muurin sijoittelussa tulee tonttilittymien yhteydessä varmistaa riittävät näkemat kadulle ja kevyen liikenteen väylälle.

AK-korttelien sisäisiä tontinrajoja ei saa aidata.

Maaperän puhtaus tulee varmistaa tonttikohdaisesti. Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

TONTTIJAKOKERKINNÄT:

Sitovan tonttijakon mukainen tontti.

MITTAKAAVA 1:1000
POIST.MERK. 1:2000

0 25 50 100 150 200

ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS-PAIVAMAARA	KORJAUS-PAIVAMAARA	YHDYSKUNTA-LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN-VALTUUSTO	VOIMAANTULO-PAIVAMAARA
564-2479	8.10.2021				
7529/2020					
SUUNNITTELIJA TOPIAS YLI-VAKKURI	PIIRTAJA OUTI COLLIANDER				
	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO KARI NYKÄNEN	EHDOTUS			